



475 000 €

MAISON 8 PIÈCES - 157 M² - SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

<https://faucignyimmobilier.com>

- 6
- 2
- 157 m²

MAISON AVEC DEUX LOGEMENTS. Idéalement située au coeur de la commune de Saint-Pierre en Faucigny, à proximité immédiate des écoles, des commodités et de la Gare, venez découvrir cette maison individuelle aux nombreux atouts, édifiée sur une parcelle de 800 m². Le bien développe une surface habitable totale de 150 m², répartie en deux logements, [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 6

Exposition: Sud

Nombre de pièces: 8

Places parking extérieur: 5

Nombre de salles d'eau: 2

Surface Carrez: 157

Nombre de WC: 3

Nombre d'étages intérieurs: 1

Salles de bains: 2

Superficie, m²: 157 m²

Nombre de terrasses: 1

Nombre de caves: 1

Nombre de garages: 1

Surface séjour: 28.04

Surface terrasse (m²): 10

Surface terrain (m²): 800

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Gaz

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1965

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 3000

Dépense énergie max (€): 4000

Année DPE: 2025-07-01

Détails du bâtiment



Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

