



499 000 €

## MAISON 7 PIÈCES - 153.88 M<sup>2</sup> - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

LA ROCHE SUR FORON, secteur Champully, Chalet d'environ 153 m<sup>2</sup> composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie donnant sur la terrasse plein Sud, une salle de douche, 5 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau privative, au sous-sol une 6ème chambre avec salle d'eau fait office de [...]

- 5
- 1
- 153.88 m<sup>2</sup>



**Julie OLIVEIRA**  
Faucigny Immobilier  
+33609351534

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres:** 5

**Exposition:** Sud

**Nombre de pièces:** 7

**Nombre de terrasses:** 1

**Cheminée:** 1

**Piscine:** 2

**Salles de bains:** 1

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 153.88 m<sup>2</sup>

**Nombre de balcons:** 1

**Nombre de garages:** 1

**Nombre d'étages intérieurs:** 3

**Surface terrain (m<sup>2</sup>):** 1151

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Electricité

**Mode de chauffage:** Radiateur

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 1979

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 3450

**Dépense énergie max (€):** 4740

**Année DPE:** 2026-02-19

---

## Détails du bâtiment

**Nombre de places de garage:** 1

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Julie Oliveira-Novais - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°840454052. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

