



420 000 €

## MAISON 6 PIÈCES - 241.71 M<sup>2</sup> - GLIÈRES-VAL-DE-BORNE

<https://faucignyimmobilier.com>

- 4
- 2
- 241.71 m<sup>2</sup>

Glières Val de Borne, superbe maison d'architecte d'une surface habitable de 241 m<sup>2</sup> et d'une surface totale de 357 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée vous serez accueilli par un vaste séjour baigné de lumière grâce à une immense baie vitrée. Une cuisine séparée, deux chambres, un dressing et une salle de bain viennent compléter cet espace de [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres:** 4

**Exposition:** Sud, Ouest

**Nombre de pièces:** 6

**Nombre de terrasses:** 2

**Places parking extérieur:** 5

**Surface balcon (m<sup>2</sup>):** 12.1

**Surface Carrez:** 241.71

**Cheminée:** 1

**Nombre d'étages intérieurs:** 3

**Salles de bains:** 2

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 241.71 m<sup>2</sup>

**Nombre de balcons:** 1

**Places parking intérieur:** 2

**Nombre de caves:** 2

**Nombre de garages:** 1

**Surface séjour:** 40.49

**Surface terrasse (m<sup>2</sup>):** 43.5

**Surface terrain (m<sup>2</sup>):** 2668

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Electricité

**Mode de chauffage:** Au sol

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 1 400 €

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 1980

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 9270

**Dépense énergie max (€):** 12590

**Année DPE:** 2023-07-27



---

## Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

---

## Mentions légales

**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

