



440 000 €

- 4
- 155 m²

MAISON 6 PIÈCES - 155 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>



La Roche-sur-Foron, dans un secteur résidentiel au calme, cette bâtisse de caractère offre 146 m² habitables, trois garages (76m²) et un vrai potentiel d'évolution. L'emplacement est le premier atout du bien. Proche du centre, des écoles et des commerces, tout en profitant d'un secteur résidentiel très calme, avec une superbe vue. Le logement principal, développe [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 4	Exposition: Sud
Superficie, m²: 155 m²	Nombre de pièces: 6
Nombre de terrasses: 2	Places parking extérieur: 5
Nombre de caves: 2	Nombre de salles d'eau: 1
Nombre de garages: 3	Surface Carrez: 155
Surface séjour: 14.85	Nombre de WC: 2
Nombre d'étages intérieurs: 3	Accès handicapés: 1
Surface terrain (m²): 857	Mur mitoyen: 2

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel	Énergie de chauffage: Fuel
Mode de chauffage: Radiateur	

Caractéristiques juridiques et financières

Nombre de lots: 6	Statut syndic: Bénévole
--------------------------	--------------------------------

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1800

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 6690	Dépense énergie max (€): 9100
Année DPE: 2026-06-18	

Détails du bâtiment



Nombre de places de garage: 3

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

