



298 000 €

- 3
- 88 m²

MAISON 5 PIÈCES - 88 M² - AYSE

<https://faucignyimmobilier.com>

Maison 4 pièces — 88 m² — Vue montagne, cave voûtée, garage
Au cœur du village d'Ayse, proche des écoles et toutes commodités, cette maison individuelle de 88,25 m² habitables déploie ses volumes sur trois niveaux, en jouant avec les demi-niveaux. On entre par une cuisine récente de près de 19 m² — façades bois [...]



Jérémie MORAGA

+33668036403

Equipements de cet appartement



Chambres: 3

Superficie, m²: 88 m²

Nombre de balcons: 1

Nombre de salles d'eau: 1

Nombre de WC: 2

Surface terrain (m²): 266

Exposition: Sud

Nombre de pièces: 5

Nombre de caves: 2

Nombre de garages: 2

Nombre d'étages intérieurs: 3

Mur mitoyen: 1

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Electricité

Mode de chauffage: Convecteur

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 2170

Dépense énergie max (€): 2990

Année DPE: 2026-04-30

Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 2

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. JérémY Moraga - El - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Thonon-les-Bains sous le n°944370733. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

