



420 000 €

MAISON 5 PIÈCES - 157.28 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

La Roche sur Foron, idéalement située sur les hauteurs, cette maison individuelle de caractère offre 157 m² habitables et plus de 230 m² de surface totale. Implantée sur un terrain de 1146 m², elle bénéficie d'une superbe vue dégagée sur la vallée et les montagnes environnantes, en restant proche de Genève (25 minutes). Au rez-de-chaussée, [...]

- 4
- 1
- 157.28 m²



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 4

Exposition: Est, Ouest

Nombre de pièces: 5

Nombre de terrasses: 1

Nombre de salles d'eau: 1

Surface Carrez: 157.28

Nombre de WC: 2

Accès handicapés: 1

Surface terrain (m²): 1146

Salles de bains: 1

Superficie, m²: 157.28 m²

Nombre de balcons: 1

Places parking extérieur: 6

Nombre de garages: 2

Surface séjour: 24.52

Nombre d'étages intérieurs: 2

Piscine: 1

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Bois

Mode de chauffage: Autre

Caractéristiques juridiques et financières

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1975

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 2590

Dépense énergie max (€): 3540

Année DPE: 2022-10-06



Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 2

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

