



610 000 €

## MAISON 5 PIÈCES - 146.88 M<sup>2</sup> - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

- 4
- 1
- 146.88 m<sup>2</sup>

LA ROCHE SUR FORON, CHALET AVEC VUE EXCEPTIONNELLE, PROCHE CENTRE-VILLE. À deux pas du centre-ville, dans un environnement rare avec une vue à couper le souffle, découvrez ce chalet autrichien, alliant charme et confort. D'une surface habitable de 133 m<sup>2</sup> (146 m<sup>2</sup> au total), sur un terrain de 886 m<sup>2</sup>, il se compose : - [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres: 4**

**Exposition:** Sud, Est, Ouest

**Nombre de pièces: 5**

**Nombre de terrasses: 1**

**Nombre de caves: 1**

**Surface Carrez: 133**

**Surface terrasse (m<sup>2</sup>): 20**

**Accès handicapés: 1**

**Salles de bains: 1**

**Superficie, m<sup>2</sup>: 146.88 m<sup>2</sup>**

**Nombre de balcons: 1**

**Places parking extérieur: 2**

**Nombre de salles d'eau: 1**

**Surface séjour: 45.57**

**Nombre d'étages intérieurs: 3**

**Surface terrain (m<sup>2</sup>): 886**

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Gaz

**Mode de chauffage:** Radiateur

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 1952

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€): 1820**

**Dépense énergie max (€): 2540**

**Année DPE:** 2023-09-07

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

