



605 000 €

MAISON 5 PIÈCES - 137.2 M² - ETAUX

<https://faucignyimmobilier.com>

ETAUX, MAISON INDIVIDUELLE, 4 CHAMBRES, SOUS-SOL COMPLET, TERRAIN 1305 m2 Très belle construction traditionnelle de 2008 offrant 137 m2 habitables et 217 m2 au total, sur une parcelle de 1305 m2, avec superbe vue dégagée sur la vallée et les massifs environnants. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste pièce de vie de 46 m2 avec [...]

- 4
- 1
- 137.2 m²



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 4

Exposition: Sud, Est, Ouest

Nombre de pièces: 5

Places parking extérieur: 5

Nombre de garages: 1

Surface séjour: 46.02

Surface terrain (m²): 1305

Salles de bains: 1

Superficie, m²: 137.2 m²

Nombre de terrasses: 1

Nombre de salles d'eau: 1

Surface Carrez: 130.68

Nombre d'étages intérieurs: 3

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Gaz

Mode de chauffage: Au sol

Caractéristiques juridiques et financières

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 2008

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1630

Dépense énergie max (€): 2250

Année DPE: 2025-07-23

Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1



Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

