



546 000 €

MAISON 5 PIÈCES - 126.1 M² - SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

<https://faucignyimmobilier.com>

- 4
- 1
- 126.1 m²

MAISON 4 CHAMBRES, PISCINE, GARAGE, VUE DÉGAGÉE MONTAGNES; Située dans le secteur de Passerier, à proximité des écoles et du collège, cette maison de construction traditionnelle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Construite en 1996 et parfaitement entretenue, cette maison développe 126 m² au sol et 138 m² au total. Elle propose [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 4

Exposition: Sud

Nombre de pièces: 5

Nombre de terrasses: 1

Surface balcon (m²): 5.32

Surface Carrez: 105.55

Liens visite virtuelle: [▶ Voir la visite virtuelle](#)

Accès handicapés: 1

Salles de bains: 1

Superficie, m²: 126.1 m²

Nombre de balcons: 1

Places parking extérieur: 4

Nombre de garages: 1

Surface séjour: 47.75

Nombre d'étages intérieurs: 2

Surface terrain (m²): 720

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Gaz

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 840 €

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1996

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1530

Dépense énergie max (€): 2130

Année DPE: 2025-08-11

Détails du bâtiment



Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

