



546 000 €

## MAISON 5 PIÈCES - 126.1 M<sup>2</sup> - SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

<https://faucignyimmobilier.com>

- 4
- 1
- 126.1 m<sup>2</sup>

MAISON 4 CHAMBRES, PISCINE, GARAGE, VUE DÉGAGÉE MONTAGNES; Située dans le secteur de Passerier, à proximité des écoles et du collège, cette maison de construction traditionnelle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Construite en 1996 et parfaitement entretenue, cette maison développe 126 m<sup>2</sup> au sol et 138 m<sup>2</sup> au total. Elle propose [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres: 4**

**Exposition: Sud**

**Nombre de pièces: 5**

**Nombre de terrasses: 1**

**Surface balcon (m<sup>2</sup>): 5.32**

**Surface Carrez: 105.55**

**Liens visite virtuelle: <https://youtu.be/ARy2DdKaUrE>**

**Accès handicapés: 1**

**Salles de bains: 1**

**Superficie, m<sup>2</sup>: 126.1 m<sup>2</sup>**

**Nombre de balcons: 1**

**Places parking extérieur: 4**

**Nombre de garages: 1**

**Surface séjour: 47.75**

**Nombre d'étages intérieurs: 2**

**Surface terrain (m<sup>2</sup>): 720**

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage: Individuel**

**Énergie de chauffage: Gaz**

**Mode de chauffage: Radiateur**

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière: 840 €**

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction: 1996**

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€): 1530**

**Dépense énergie max (€): 2130**

**Année DPE: 2025-08-11**

---

## Détails du bâtiment



Nombre de places de garage: 1

---

## Mentions légales

**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

