



546 000 €

## MAISON 4 PIÈCES - 151.33 M<sup>2</sup> - AMANCY

<https://faucignyimmobilier.com>

- 3
- 151.33 m<sup>2</sup>

AMANCY - MAISON DE PLAIN-PIED - 150 M2 HABITABLES.

Idéalement située au coeur de la commune d'Amancy, à deux pas des écoles, des commerces et à seulement 30 minutes de Genève, découvrez cette villa individuelle de plain-pied. D'une surface habitable de 151,33 m<sup>2</sup> (172,41 m<sup>2</sup> au total), elle s'ouvre sur un hall d'entrée menant à [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres:** 3

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 151.33 m<sup>2</sup>

**Nombre de terrasses:** 1

**Nombre de salles d'eau:** 1

**Surface séjour:** 37.9

**Accès handicapés:** 2

**Exposition:** Sud, Est

**Nombre de pièces:** 4

**Places parking extérieur:** 5

**Nombre de garages:** 1

**Nombre d'étages intérieurs:** 1

**Surface terrain (m<sup>2</sup>):** 1000

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Fuel

**Mode de chauffage:** Au sol

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 1992

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 4130

**Dépense énergie max (€):** 5640

**Année DPE:** 2025-05-21

---

## Détails du bâtiment

**Nombre de places de garage:** 1

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

