



305 000 €

MAISON 4 PIÈCES - 106 M² - THYEZ

<https://faucignyimmobilier.com>

EXCLUSIVITÉ à THYEZ . Ferme à rénover sur 3 niveaux sur un terrain d'environ 830 M2 . elle est constituée en RDC d'un T3 avec une cuisine équipée 2CH 1 SDB 1WC rénové en 2015. Au 1er étage 2 gd ch de 16M2. combles aménageables de plus de 150M2. dépendance de 20 M2. S/sol complet, [...]

- 2
- 1
- 106 m²



Julie OLIVEIRA

Faucigny Immobilier

+33609351534

Equipements de cet appartement



Chambres: 2

Exposition: Sud

Nombre de pièces: 4

Nombre de caves: 3

Nombre de WC: 1

Accès handicapés: 1

Salles de bains: 1

Superficie, m²: 106 m²

Places parking extérieur: 4

Nombre de garages: 2

Nombre d'étages intérieurs: 3

Surface terrain (m²): 830

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Fuel

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 410 €

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1948

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 5950

Dépense énergie max (€): 8090

Année DPE: 2025-03-07

Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 2



Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Julie Oliveira-Novais - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°840454052. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

