



365 000 €

## MAISON 4 PIÈCES - 104.23 M<sup>2</sup> - CLUSES

<https://faucignyimmobilier.com>

Maison individuelle de plain-pied d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup>, sur sous-sol complet + combles aménageables. Située dans un lotissement au calme et proche de toutes commodités, découvrez cette maison de construction traditionnelle de 1974, reconnue pour sa solidité et sa qualité de construction. Le rez-de-chaussée (de 104 m<sup>2</sup>) se compose d'une entrée, d'une cuisine [...]

- 3
- 1
- 104.23 m<sup>2</sup>



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres: 3**

**Exposition:** Sud, Est, Ouest

**Nombre de pièces: 4**

**Nombre de terrasses: 1**

**Nombre de caves: 3**

**Nombre de garages: 1**

**Surface séjour: 24.34**

**Surface terrasse (m<sup>2</sup>): 13**

**Accès handicapés: 1**

**Salles de bains: 1**

**Superficie, m<sup>2</sup>: 104.23 m<sup>2</sup>**

**Nombre de balcons: 1**

**Places parking extérieur: 3**

**Surface balcon (m<sup>2</sup>): 8**

**Surface Carrez: 104.23**

**Cheminée: 1**

**Nombre d'étages intérieurs: 2**

**Surface terrain (m<sup>2</sup>): 701**

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Gaz

**Mode de chauffage:** Radiateur

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 341 €

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 1974

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€): 2580**

**Dépense énergie max (€): 3560**

**Année DPE:** 2025-11-06



---

## Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

---

## Mentions légales

**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

