



485 000 €

## MAISON 4 PIÈCES - 102 M<sup>2</sup> - BALLAISON

<https://faucignyimmobilier.com>

Ballaison, maison mitoyenne T4 avec jardin privatif et vue lac. Dans un cadre privilégié, à quelques minutes de la frontière, laissez-vous séduire par cette maison mitoyenne de 102 m<sup>2</sup>, nichée au sein d'une petite copropriété. Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, et une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> offrant un superbe espace séjour [...]

- 3
- 1
- 102 m<sup>2</sup>



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres:** 3

**Exposition:** Ouest

**Nombre de pièces:** 4

**Places parking extérieur:** 1

**Surface Carrez:** 97.15

**Nombre de WC:** 2

**Nombre d'étages intérieurs:** 2

**Surface terrain (m²):** 130

**Salles de bains:** 1

**Superficie, m²:** 102 m²

**Nombre de terrasses:** 1

**Nombre de garages:** 1

**Surface séjour:** 44.95

**Surface terrasse (m²):** 11

**Accès handicapés:** 1

**Mur mitoyen:** 2

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Gaz

**Mode de chauffage:** Au sol

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 1 188 €

**Nombre de lots:** 8

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 2017

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 1300

**Dépense énergie max (€):** 1600

**Année DPE:** 2025-11-14



---

## Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

---

## Mentions légales

**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

