



315 000 €

- 2
- 52.57 m²

MAISON 3 PIÈCES - 52.57 M² - GLIÈRES-VAL-DE-BORNE

<https://faucignyimmobilier.com>



Chalet d'alpage authentique — Norcière, Entremont Au cœur d'un environnement montagnard préservé, ce chalet d'alpage incarne le charme et l'authenticité de l'habitat de montagne haut-savoyard. Un bien rare, introuvable à la vente sur le secteur. Implanté sur une parcelle de 1 180 m² en pleine nature, le chalet développe une surface totale de 122,29 m² [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 2

Nombre de pièces: 3

Nombre de caves: 3

Surface Carrez: 52.57

Surface terrasse (m²): 17.67

Accès handicapés: 1

Superficie, m²: 52.57 m²

Nombre de terrasses: 1

Nombre de salles d'eau: 1

Surface séjour: 24.69

Nombre d'étages intérieurs: 3

Surface terrain (m²): 1180

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Electricité

Mode de chauffage: Convecteur

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 253 €

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1800

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 2320

Dépense énergie max (€): 3180

Année DPE: 2026-03-26

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

