



249 500 €

## LOCAL COMMERCIAL 5 PIÈCES - 111.74 M<sup>2</sup> - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

- 0
- 111.74 m<sup>2</sup>



MURS COMMERCIAUX LA ROHE SUR FORON 111 M2 Idéalement situé à l'entrée du centre-ville de La Roche sur Foron, en haut du Faubourg Saint-Martin, ce local commercial de 111 m2 en parfait état offre une visibilité remarquable grâce à ses deux grandes vitrines sur rue. Le bien se compose : - Espace accueil / showroom [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Salles de bains:** 0  
**Nombre de pièces:** 5  
**Nombre de WC:** 2  
**Accès handicapés:** 1

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 111.74 m<sup>2</sup>  
**Surface Carrez:** 111.74  
**Nombre d'étages intérieurs:** 1

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel  
**Mode de chauffage:** Convecteur

**Énergie de chauffage:** Electricité

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 497 €  
**Statut syndic:** Professionnel

**Nombre de lots:** 12

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 1831

**Nombre d'étages:** 2

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 2800  
**Année DPE:** 2026-01-30

**Dépense énergie max (€):** 3200

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

