



160 000 €

- 0
- 70 m²



LOCAL COMMERCIAL 3 PIÈCES - 70 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

LA ROCHE SUR FORON, centre-ville, local commercial d'une surface de 69 m², composé de la manière suivante : - pièce 1 showroom : 27,60 m² - pièce 2 atelier : 16,70 m² - pièce 3 cuisine, wc : 12,35 m² - pièce 4 rangement : 13,10 m² Parfait état. Chauffage électrique. Faibles charges de copropriété. [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Salles de bains: 0
Nombre de pièces: 3
Nombre de WC: 1
Accès handicapés: 2

Superficie, m²: 70 m²
Surface Carrez: 69.75
Nombre d'étages intérieurs: 1

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel
Mode de chauffage: Convecteur

Énergie de chauffage: Electricité

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 583 €
Statut syndic: Professionnel

Nombre de lots: 12

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1831

Nombre d'étages: 2

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 800
Année DPE: 2026-02-06

Dépense énergie max (€): 1200

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

