



148 000 €

• 52.2 m²

LOCAL COMMERCIAL 2 PIÈCES - 52.2 M² - BONNE

<https://faucignyimmobilier.com>



Local commercial 52 m² loué, centre de Bonne — investissement clé en main Un investissement immédiatement rentable : ce local commercial de 52,20 m², situé en plein cœur de Bonne, est actuellement occupé et loué à un salon de tatouage. Locataire en place, loyer perçu dès la signature, aucune période de vacance. Le local se [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Superficie, m²: 52.2 m²

Nombre de caves: 1

Surface Carrez: 52.2

Nombre d'étages intérieurs: 1

Nombre de pièces: 2

Nombre de salles d'eau: 1

Nombre de WC: 1

Accès handicapés: 2

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Collectif

Énergie de chauffage: Gaz

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Nombre de lots: 12

Statut syndic: Coopératif

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1972

Nombre d'étages: 3

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 800

Dépense énergie max (€): 1200

Année DPE: 2025-11-03

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

