



265 000 €

• 249.15 m<sup>2</sup>

## IMMEUBLE 4 PIÈCES - 249.15 M<sup>2</sup> - PEILLONNEX

<https://faucignyimmobilier.com>



PEILLONNEX, GARAGE / ATELIER / ENTREPÔT d'une surface totale de 249 m<sup>2</sup> offrant un fort potentiel d'aménagement.

Caractéristiques du bien : - Surface totale : 249 m<sup>2</sup> - Rez-de-chaussée : un vaste garage de 149 m<sup>2</sup> - Etage mezzanine : trois pièces pouvant être aménagées selon vos besoins - Terrain : environ 600 m<sup>2</sup> avec [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Superficie, m<sup>2</sup>: 249.15 m<sup>2</sup>**

**Nombre de pièces: 4**

**Places parking extérieur: 6**

**Nombre d'étages intérieurs: 2**

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 1980

**Nombre d'étages:** 1

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 3000

**Dépense énergie max (€):** 4400

**Année DPE:** 2023-10-04

---

## Mentions légales

**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

