



406 000 €

APPARTEMENT 5 PIÈCES - 139.15 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

- 4
- 2
- 139.15 m²

Hauteurs de la Roche sur Foron, au calme, appartement triplex dans corps de ferme d'environ 120 m² loi Carrez et 139 m² utiles composée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, un cellier, un salon donnant sur un terrain de 900 m², 3 chambres dont une avec salle d'eau, un bureau, une salle de bains. [...]



Jérémy MORAGA

+33668036403

Equipements de cet appartement



Chambres: 4

Exposition: Est

Nombre de pièces: 5

Nombre de caves: 2

Surface Carrez: 120.48

Nombre d'étages intérieurs: 3

Salles de bains: 2

Superficie, m²: 139.15 m²

Places parking extérieur: 2

Nombre de garages: 1

Nombre de WC: 2

Surface terrain (m²): 900

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Bois

Mode de chauffage: Autre

Caractéristiques juridiques et financières

Nombre de lots: 3

Statut syndic: Bénévole

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1749

Dépense énergie max (€): 2000

Année DPE: 2025-10-08

Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Jérémie Moraga - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Thonon-les-Bains sous le n°944370733. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

