



325 000 €

## APPARTEMENT 4 PIÈCES - 80.47 M<sup>2</sup> - ARENTHON

<https://faucignyimmobilier.com>

- 3
- 1
- 80.47 m<sup>2</sup>

ARENTHON : Découvrez ce magnifique appartement T4 duplex en rez-de-jardin d »une surface habitable de 80,5 m2, ce bien se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, et trois grandes baies vitrées donnant accès à un jardin et terrasse de 60 m2. L'étage accueille trois chambres et une salle de bains. L'appartement inclus [...]



**Julie OLIVEIRA**

Faucigny Immobilier

+33609351534

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres: 3**

**Exposition: Sud**

**Nombre de pièces: 4**

**Surface séjour: 35**

**Nombre d'étages intérieurs: 2**

**Salles de bains: 1**

**Superficie, m<sup>2</sup>: 80.47 m<sup>2</sup>**

**Nombre de terrasses: 1**

**Nombre de WC: 2**

**Piscine: 1**

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Electricité

**Mode de chauffage:** Pompe à chaleur

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 447 €

**Nombre de lots:** 13

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 2017

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 540

**Dépense énergie max (€):** 780

**Année DPE:** 2024-09-04

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Julie Oliveira-Novais - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°840454052. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

