



**SOUS OFFRE**

**199 000 €**

- 3
- 68 m<sup>2</sup>

## **APPARTEMENT 4 PIÈCES - 68 M<sup>2</sup> - SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY**

<https://faucignyimmobilier.com>

T4 lumineux avec balcon + garage - Vue montagnes - Saint-Pierre-en-Faucigny À seulement 25 minutes de Genève, découvrez ce T4 lumineux au 1er étage d'une copropriété calme, proche des écoles, commerces et transports. L'appartement se compose de : Hall d'entrée avec espace de rangement pratique Séjour , lumineux, avec accès direct au balcon couvert et [...]



**Jérémy MORAGA**

+33668036403

## **Equipements de cet appartement**



**Chambres: 3**

**Superficie, m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>**

**Nombre de pièces: 4**

**Nombre de salles d'eau: 1**

**Surface Carrez: 65**

**Nombre d'étages intérieurs: 1**

**Exposition: Est**

**Étage: 1**

**Nombre de caves: 1**

**Nombre de garages: 1**

**Nombre de WC: 1**

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Nombre de lots: 96**

**Statut syndic: Professionnel**

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction: 1975**

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€): 2600**

**Dépense énergie max (€): 3500**

**Année DPE: 2024-11-27**

---

## Détails du bâtiment

**Nombre de places de garage: 1**

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Jérémie Moraga - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Thonon-les-Bains sous le n°944370733. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

