



475 000 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES - 102 M² - BALLAISON

<https://faucignyimmobilier.com>

BALLAISON - Duplex T4 en rez-de-jardin avec vue lac et grand extérieur. Situé dans un environnement calme et verdoyant, découvrez ce superbe appartement de type 4 en duplex offrant 102 m² habitables (97 m² Carrez), au sein d'une petite copropriété de 8 logements. Il se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une spacieuse pièce de [...]

- 3
- 1
- 102 m²



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 3

Superficie, m²: 102 m²

Nombre de terrasses: 1

Nombre de garages: 1

Surface séjour: 44.95

Surface terrasse (m²): 10

Surface terrain (m²): 130

Salles de bains: 1

Nombre de pièces: 4

Places parking extérieur: 1

Surface Carrez: 97.15

Nombre de WC: 2

Nombre d'étages intérieurs: 2

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Gaz

Mode de chauffage: Au sol

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 1 188 €

Nombre de lots: 27

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 2017

Nombre d'étages: 1

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1400

Dépense énergie max (€): 1600

Année DPE: 2024-09-14

Détails du bâtiment



Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

