



169 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 94.62 M² - CLUSES

<https://faucignyimmobilier.com>

- 2
- 94.62 m²

RETOUR MARCHÉ - T3 97m² 5ème asc. réseau chaleur - 169 000€ Situé dans le secteur recherché de Sardagne, au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence bénéficiant d'une isolation thermique extérieure récemment rénovée, ce grand T3 de 97,73 m² Loi Carrez allie confort, économies d'énergie et qualité de vie. La composition : hall d'entrée, vaste [...]



Jérémie MORAGA

+33668036403

Equipements de cet appartement



Chambres: 2

Étage: 5

Nombre de balcons: 2

Nombre de salles d'eau: 1

Surface Carrez: 94.62

Nombre d'étages intérieurs: 1

Superficie, m²: 94.62 m²

Nombre de pièces: 3

Nombre de caves: 1

Surface balcon (m²): 4.12

Surface séjour: 35.55

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Collectif

Énergie de chauffage: Urbain

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 1 058 €

Nombre de lots: 60

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Ascenseur: Oui

Année de construction: 1963

Nombre d'étages: 6

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 500

Dépense énergie max (€): 800

Année DPE: 2025-09-04

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Jérémie Moraga - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Thonon-les-Bains sous le n°944370733. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

