



280 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 86.32 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

La Roche sur Foron, grand appartement type 3 d'une surface au sol de 83 m² (63,13 m² Carrez), composé d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour / salle à manger, deux chambres, une salle de bain, une buanderie. Le bien dispose d'une place de parking extérieure, d'une grande cave, et d'un [...]

- 2
- 1
- 86.32 m²



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 2

Exposition: Sud, Est

Étage: 3

Places parking extérieur: 1

Surface Carrez: 63.13

Nombre de WC: 1

Accès handicapés: 1

Salles de bains: 1

Superficie, m²: 86.32 m²

Nombre de pièces: 3

Nombre de caves: 1

Surface séjour: 55.23

Nombre d'étages intérieurs: 1

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Gaz

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 586 €

Nombre de lots: 31

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1947

Nombre d'étages: 3

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 870

Dépense énergie max (€): 1230

Année DPE: 2025-04-20

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

