



364 000 €

- 2
- 84.15 m²

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 84.15 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>



APPARTEMENT T3 ATTIQUE - Vue panoramique imprenable. Situé au dernier étage d'une copropriété au coeur de La Roche sur Foron, cet appartement T3 en attique de 84,15 m² offre un cadre de vie rare, avec une vue à couper le souffle sur les montagnes et la vallée. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 2

Superficie, m²: 84.15 m²

Nombre de pièces: 3

Nombre de terrasses: 1

Surface balcon (m²): 9.05

Surface Carrez: 84.15

Nombre de WC: 2

Nombre d'étages intérieurs: 1

Exposition: Sud, Est

Étage: 4

Nombre de balcons: 1

Nombre de salles d'eau: 2

Nombre de garages: 1

Surface séjour: 33.35

Surface terrasse (m²): 30.91

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Gaz

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Nombre de lots: 53

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Ascenseur: Oui

Année de construction: 2008

Nombre d'étages: 4

Interphone: Oui

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1470

Dépense énergie max (€): 1990

Année DPE: 2025-10-28



Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

