



320 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 82.26 M² - AMANCY

<https://faucignyimmobilier.com>

- 2
- 1
- 82.26 m²

GRAND T3 BIS DUPLEX AVEC TERRASSE ET GARAGE Situé au premier et dernier étage de la résidence L'Ardoisie à Amancy, cet appartement T3 duplex de 82 m² (71 m² carrez) offre une configuration rare : des volumes généreux, des prestations modernes et un vrai espace de vie extérieur. Au premier niveau on retrouve une entrée [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 2	Salles de bains: 1
Exposition: Ouest	Superficie, m²: 82.26 m²
Étage: 1	Nombre de pièces: 3
Nombre de terrasses: 1	Nombre de garages: 1
Surface Carrez: 71.25	Surface séjour: 33.01
Surface terrasse (m²): 20.87	Nombre d'étages intérieurs: 2
Accès handicapés: 2	

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel	Énergie de chauffage: Electricité
Mode de chauffage: Au sol	

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 484 €	Nombre de lots: 36
Statut syndic: Professionnel	

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 2011	Nombre d'étages: 1
------------------------------------	---------------------------

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1040	Dépense énergie max (€): 1460
Année DPE: 2022-06-13	

Détails du bâtiment



Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

