



325 000 €

- 2
- 74.35 m<sup>2</sup>



## APPARTEMENT 3 PIÈCES - 74.35 M<sup>2</sup> - PERS-JUSSY

<https://faucignyimmobilier.com>

PERS-JUSSY, T3 REZ-DE-JARDIN. Situé sur les hauteurs de la commune, découvrez ce bel appartement type 3 en rez-de-jardin, offrant u cadre de vie paisible en campagne, dans une petite copropriété au calme. Avec une surface habitable de 74 m2 il se compose d'une grande pièce de vie de plus de 40 m2, intégrant une superbe [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres:** 2

**Nombre de pièces:** 3

**Places parking extérieur:** 2

**Nombre de salles d'eau:** 1

**Surface séjour:** 41.06

**Nombre d'étages intérieurs:** 1

**Piscine:** 1

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 74.35 m<sup>2</sup>

**Nombre de terrasses:** 1

**Nombre de caves:** 1

**Surface Carrez:** 74.35

**Surface terrasse (m<sup>2</sup>):** 15.6

**Accès handicapés:** 1

**Surface terrain (m<sup>2</sup>):** 87.8

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Electricité

**Mode de chauffage:** Au sol

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 753 €

**Nombre de lots:** 33

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 2013

**Nombre d'étages:** 2

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 1340

**Dépense énergie max (€):** 1870

**Année DPE:** 2024-08-13

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

