



280 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 73.07 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

LA ROCHE SUR FORON - APPARTEMENT T3 - 73,07 m2 Situé au deuxième étage d'une copropriété sécurisée, idéalement placée entre la Gare / Léman Express et le centre-ville, cet appartement type 3 de 73,07 m2 offre un cadre de vie pratique au quotidien, à proximité de tous les commerces et des écoles. Il se compose [...]

- 2
- 1
- 73.07 m²



Barril Alexandre
Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 2

Exposition: Est, Ouest

Étage: 2

Nombre de terrasses: 1

Nombre de caves: 1

Surface séjour: 32.73

Nombre d'étages intérieurs: 1

Salles de bains: 1

Superficie, m²: 73.07 m²

Nombre de pièces: 3

Places parking extérieur: 1

Surface Carrez: 73.07

Surface terrasse (m²): 7.06

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Gaz

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 650 €

Nombre de lots: 76

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Ascenseur: Oui

Année de construction: 2005

Nombre d'étages: 5

Interphone: Oui

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1400

Dépense énergie max (€): 1600

Année DPE: 2026-01-13



Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

