



249 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 65.07 M² - SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

<https://faucignyimmobilier.com>

- 2
- 1
- 65.07 m²

SAINT PIERRE EN FAUCIGNY, à proximité immédiate de la gare et des commerces, dans une copropriété entretenue, beau T3 de 65 m² composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur un balcon-terrasse ensoleillé, deux chambres, salle de bains, wc. Un garage et une cave viennent compléter ce bien idéalement situé.



Julie OLIVEIRA
Faucigny Immobilier
+33609351534

Equipements de cet appartement



Chambres: 2

Exposition: Sud, Ouest

Étage: 1

Nombre de balcons: 1

Nombre de salles d'eau: 1

Surface Carrez: 65.07

Nombre d'étages intérieurs: 2

Salles de bains: 1

Superficie, m²: 65.07 m²

Nombre de pièces: 3

Nombre de caves: 1

Nombre de garages: 1

Surface séjour: 21.16

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Electricité

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Nombre de lots: 42

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 2000

Nombre d'étages: 2

Interphone: Oui

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1280

Dépense énergie max (€): 1770

Année DPE: 2025-06-11

Détails du bâtiment



Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Julie Oliveira-Novais - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°840454052. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

