

Estimation offerte  
0668036403



250 000 €

## APPARTEMENT 3 PIÈCES - 62.41 M<sup>2</sup> - AYSE

<https://faucignyimmobilier.com>

Faucigny Immobilier by Efficity vous présente ce T3 traversant de 62,41 m<sup>2</sup> au sein de la résidence PRIVILÈGE à Ayse, 1er étage avec ascenseur. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation soignée : entrée avec rangements intégrés, séjour/cuisine ouvert de 27 m<sup>2</sup> entièrement repensé — îlot central, carrelage grand format, luminaires design. Un espace de vie [...]

- 2
- 1
- 62.41 m<sup>2</sup>



**Julie OLIVEIRA**

Faucigny Immobilier

+33609351534

## Equipements de cet appartement



**Chambres:** 2

**Exposition:** Ouest

**Étage:** 1

**Nombre de terrasses:** 1

**Nombre de garages:** 1

**Surface séjour:** 27

**Surface terrasse (m²):** 10.96

**Nombre d'étages intérieurs:** 3

**Salles de bains:** 1

**Superficie, m²:** 62.41 m²

**Nombre de pièces:** 3

**Nombre de caves:** 1

**Surface Carrez:** 62.41

**Nombre de WC:** 1

**Liens visite virtuelle:** [▶ Voir la visite virtuelle](#)

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Gaz

**Mode de chauffage:** Radiateur

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Nombre de lots:** 58

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Ascenseur:** Oui

**Année de construction:** 2002

**Interphone:** Oui

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 628

**Dépense énergie max (€):** 850

**Année DPE:** 2021-09-27



---

## Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

---

## Mentions légales

**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Julie Oliveira-Novais - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°840454052. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

