



170 000 €

## APPARTEMENT 3 PIÈCES - 59.54 M<sup>2</sup> - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

- 2
- 1
- 59.54 m<sup>2</sup>

APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE. Situé en plein coeur de la commune de La Roche sur Foron, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes les commodités, découvrez cet appartement type 3 d'une surface de 59 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine séparée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un [...]



**Julie OLIVEIRA**  
Faucigny Immobilier  
+33609351534

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres:** 2

**Exposition:** Ouest

**Étage:** 5

**Nombre de balcons:** 2

**Surface balcon (m<sup>2</sup>):** 12.6

**Surface Carrez:** 59.54

**Nombre d'étages intérieurs:** 1

**Salles de bains:** 1

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 59.54 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 3

**Nombre de caves:** 1

**Nombre de garages:** 1

**Surface séjour:** 17.75

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Collectif

**Énergie de chauffage:** Fuel

**Mode de chauffage:** Radiateur

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 580 €

**Nombre de lots:** 88

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Ascenseur:** Oui

**Année de construction:** 1979

**Nombre d'étages:** 6

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 1000

**Dépense énergie max (€):** 1500

**Année DPE:** 2025-04-15



---

## Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

---

## Mentions légales

**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Julie Oliveira-Novais - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°840454052. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

