



170 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 59.54 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>

- 2
- 1
- 59.54 m²

APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE. Situé en plein coeur de la commune de La Roche sur Foron, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes les commodités, découvrez cet appartement type 3 d'une surface de 59 m². Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine séparée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un [...]



Julie OLIVEIRA
Faucigny Immobilier
+33609351534

Equipements de cet appartement



Chambres: 2

Exposition: Ouest

Étage: 5

Nombre de balcons: 2

Surface balcon (m²): 12.6

Surface Carrez: 59.54

Nombre d'étages intérieurs: 1

Salles de bains: 1

Superficie, m²: 59.54 m²

Nombre de pièces: 3

Nombre de caves: 1

Nombre de garages: 1

Surface séjour: 17.75

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Collectif

Énergie de chauffage: Fuel

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 580 €

Nombre de lots: 88

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Ascenseur: Oui

Année de construction: 1979

Nombre d'étages: 6

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1000

Dépense énergie max (€): 1500

Année DPE: 2025-04-15



Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Julie Oliveira-Novais - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°840454052. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

