



190 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 54.6 M² - BONNE

<https://faucignyimmobilier.com>

T3 55 m² centre de Bonne, forte demande locative Idéal investisseur — T3 de 55 m² au cœur de Bonne, à quelques minutes de la frontière suisse. Excellente rentabilité locative attendue, loyer de marché estimé à 1 200 €/mois. Situé au premier étage d'une petite copropriété de seulement 6 lots, l'appartement bénéficie d'un cadre rare [...]

- 2
- 1
- 54.6 m²



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 2

Superficie, m²: 54.6 m²

Nombre de pièces: 3

Surface Carrez: 54.6

Nombre d'étages intérieurs: 1

Salles de bains: 1

Étage: 1

Nombre de caves: 1

Surface séjour: 20.3

Accès handicapés: 1

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Collectif

Énergie de chauffage: Gaz

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Nombre de lots: 12

Statut syndic: Bénévole

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1972

Nombre d'étages: 3

Interphone: Oui

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1136

Dépense énergie max (€): 1536

Année DPE: 2026-10-23

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

