



288 000 €

## APPARTEMENT 2 PIÈCES - 76.33 M<sup>2</sup> - SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

<https://faucignyimmobilier.com>

- 1
- 1
- 76.33 m<sup>2</sup>

APPARTEMENT T2 DUPLEX AVEC JARDIN. Vous cherchez un bien atypique, avec du cachet et un vrai extérieur. Cet appartement T2 en duplex offre une configuration unique, dans un ancien corps de ferme rénové, avec entrée indépendante et jardin privatif. Les essentiels : - 76 m2 au sol - Jardin clôturé de 135 m2 - Rénové [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres: 1**

**Exposition:** Nord, Est, Ouest

**Étage:** 1

**Places parking extérieur:** 2

**Surface séjour:** 21.85

**Nombre d'étages intérieurs:** 2

**Surface terrain (m<sup>2</sup>):** 135

**Salles de bains: 1**

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 76.33 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 2

**Surface Carrez:** 69.14

**Meublé:** 1

**Accès handicapés:** 1

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Pompe à chaleur

**Mode de chauffage:** Pompe à chaleur

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 378 €

**Nombre de lots:** 6

**Statut syndic:** Bénévole

---

## Caractéristiques de la propriété

**Nombre d'étages:** 1

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 930

**Dépense énergie max (€):** 1290

**Année DPE:** 2025-03-13

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

