



173 000 €

- 1
- 56.3 m<sup>2</sup>

## APPARTEMENT 2 PIÈCES - 56.3 M<sup>2</sup> - VIUZ-EN-SALLAZ

<https://faucignyimmobilier.com>

VIUZ-EN-SALLAZ, GRAND T2 d'une surface de 56 m<sup>2</sup>, offrant des espaces lumineux et bien agencés, comprenant : - Hall d'entrée avec placards, - Cuisine séparée aménagée donnant accès au balcon, - Grand séjour avec accès au balcon également, - Chambre confortable, - Salle d'eau fonctionnelle. L'appartement dispose également d'un GARAGE, d'une place de PARKING privative [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres: 1**

**Superficie, m<sup>2</sup>: 56.3 m<sup>2</sup>**

**Nombre de pièces: 2**

**Places parking extérieur: 1**

**Nombre de garages: 1**

**Nombre d'étages intérieurs: 1**

**Exposition: Est, Ouest**

**Étage: 2**

**Nombre de balcons: 1**

**Nombre de salles d'eau: 1**

**Surface Carrez: 56.3**

**Accès handicapés: 1**

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Collectif

**Énergie de chauffage:** Fuel

**Mode de chauffage:** Radiateur

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 551 €

**Nombre de lots:** 8

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Nombre d'étages:** 3

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 2220

**Dépense énergie max (€):** 3040

**Année DPE:** 2025-04-18

---

## Détails du bâtiment

**Nombre de places de garage:** 1



---

## Mentions légales

**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

