



173 000 €

- 1
- 56.3 m²

APPARTEMENT 2 PIÈCES - 56.3 M² - VIUZ-EN-SALLAZ

<https://faucignyimmobilier.com>

VIUZ-EN-SALLAZ, GRAND T2 d'une surface de 56 m², offrant des espaces lumineux et bien agencés, comprenant : - Hall d'entrée avec placards, - Cuisine séparée aménagée donnant accès au balcon, - Grand séjour avec accès au balcon également, - Chambre confortable, - Salle d'eau fonctionnelle. L'appartement dispose également d'un GARAGE, d'une place de PARKING privative [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 1

Superficie, m²: 56.3 m²

Nombre de pièces: 2

Places parking extérieur: 1

Nombre de garages: 1

Nombre d'étages intérieurs: 1

Exposition: Est, Ouest

Étage: 2

Nombre de balcons: 1

Nombre de salles d'eau: 1

Surface Carrez: 56.3

Accès handicapés: 1

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Collectif

Énergie de chauffage: Fuel

Mode de chauffage: Radiateur

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 551 €

Nombre de lots: 8

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Nombre d'étages: 3

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 2220

Dépense énergie max (€): 3040

Année DPE: 2025-04-18

Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1



Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

