



155 000 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES - 39.4 M² - BONNE

<https://faucignyimmobilier.com>

- 1
- 39.4 m²

BONNE - T2 39 m² Idéal investisseur — T2 de 39 m² au cœur de Bonne, à quelques minutes de la frontière suisse. Bien clé en main, prêt à louer, avec un loyer de marché estimé à 900 €/mois pour une rentabilité brute proche de 7 %. Situé au deuxième étage d'une petite copropriété de [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 1	Superficie, m²: 39.4 m²
Étage: 2	Nombre de pièces: 2
Nombre de caves: 1	Nombre de salles d'eau: 1
Surface Carrez: 39.4	Surface séjour: 13.1
Nombre d'étages intérieurs: 1	Accès handicapés: 1

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Collectif	Énergie de chauffage: Gaz
Mode de chauffage: Radiateur	

Caractéristiques juridiques et financières

Nombre de lots: 12	Statut syndic: Bénévole
---------------------------	--------------------------------

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1972	Nombre d'étages: 3
------------------------------------	---------------------------

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1019	Dépense énergie max (€): 1379
Année DPE: 2025-10-09	

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

