



155 000 €

## APPARTEMENT 2 PIÈCES - 39.1 M<sup>2</sup> - BONNE

<https://faucignyimmobilier.com>

- 1
- 39.1 m<sup>2</sup>

T2 39 m<sup>2</sup> centre de Bonne, rendement ~7% Idéal investisseur —  
T2 de 39 m<sup>2</sup> au cœur de Bonne, à quelques minutes de la  
frontière suisse. Excellente rentabilité locative. Situé au premier  
étage d'une petite copropriété de seulement 6 lots,  
l'appartement bénéficie d'un cadre rare : charges maîtrisées,  
gestion simple, toiture refaite à neuf. Il [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres: 1**

**Étage: 1**

**Nombre de caves: 1**

**Surface Carrez: 39.1**

**Nombre d'étages intérieurs: 1**

**Superficie, m<sup>2</sup>: 39.1 m<sup>2</sup>**

**Nombre de pièces: 2**

**Nombre de salles d'eau: 1**

**Surface séjour: 12**

**Accès handicapés: 1**

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Collectif

**Énergie de chauffage:** Gaz

**Mode de chauffage:** Radiateur

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Nombre de lots: 12**

**Statut syndic:** Bénévole

---

## Caractéristiques de la propriété

**Année de construction:** 1972

**Nombre d'étages:** 3

**Interphone:** Oui

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€): 1372**

**Dépense énergie max (€): 1856**

**Année DPE:** 2025-10-28

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

