



140 000 €

- 1
- 34 m<sup>2</sup>

## APPARTEMENT 2 PIÈCES - 34 M<sup>2</sup> - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmobilier.com>



En plein coeur de la commune de La Roche sur Foron, à seulement 25 minutes de Genève, découvrez cet appartement type 2 d'une surface habitable de 30 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau. Un bien idéal [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres: 1**

**Superficie, m<sup>2</sup>: 34 m<sup>2</sup>**

**Nombre de pièces: 2**

**Nombre de caves: 1**

**Surface Carrez: 34.47**

**Nombre de WC: 1**

**Accès handicapés: 1**

**Exposition: Sud**

**Étage: 4**

**Nombre de balcons: 1**

**Nombre de salles d'eau: 1**

**Surface séjour: 14.5**

**Nombre d'étages intérieurs: 1**

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Electricité

**Mode de chauffage:** Convecteur

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Taxe foncière:** 400 €

**Nombre de lots:** 30

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Ascenseur:** Oui

**Nombre d'étages:** 5

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€):** 850

**Dépense énergie max (€):** 1200

**Année DPE:** 2025-08-13

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

