



125 000 €

## APPARTEMENT 1 PIÈCE - 30.24 M<sup>2</sup> - REIGNIER-ÉSERY

<https://faucignyimmobilier.com>

- 1
- 1
- 30.24 m<sup>2</sup>

Reignier, appartement T1 de 30 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Il se compose d'une pièce de vie de plus de 22 m<sup>2</sup> avec séjour prolongé par une cuisine aménagée ouverte, salle de bain avec baignoire, wc séparés, ainsi que d'un jardin privatif de 8,31 m<sup>2</sup>. L'appartement se situe au sein d'une copropriété fermée e sécurisée avec parking [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

---

## Equipements de cet appartement



**Chambres: 1**

**Superficie, m<sup>2</sup>: 30.24 m<sup>2</sup>**

**Surface Carrez: 30.24**

**Nombre d'étages intérieurs: 1**

**Surface terrain (m<sup>2</sup>): 8.31**

**Salles de bains: 1**

**Nombre de pièces: 1**

**Surface séjour: 22.24**

**Accès handicapés: 2**

---

## Caractéristiques techniques

**Type de chauffage:** Individuel

**Énergie de chauffage:** Electricité

**Mode de chauffage:** Convecteur

---

## Caractéristiques juridiques et financières

**Nombre de lots: 77**

**Statut syndic:** Professionnel

---

## Caractéristiques de la propriété

**Ascenseur:** Oui

**Année de construction:** 2006

**Nombre d'étages:** 3

---

## Diagnostics énergétiques

**Dépense énergie min (€): 600**

**Dépense énergie max (€): 800**

**Année DPE:** 2025-10-30

---

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

